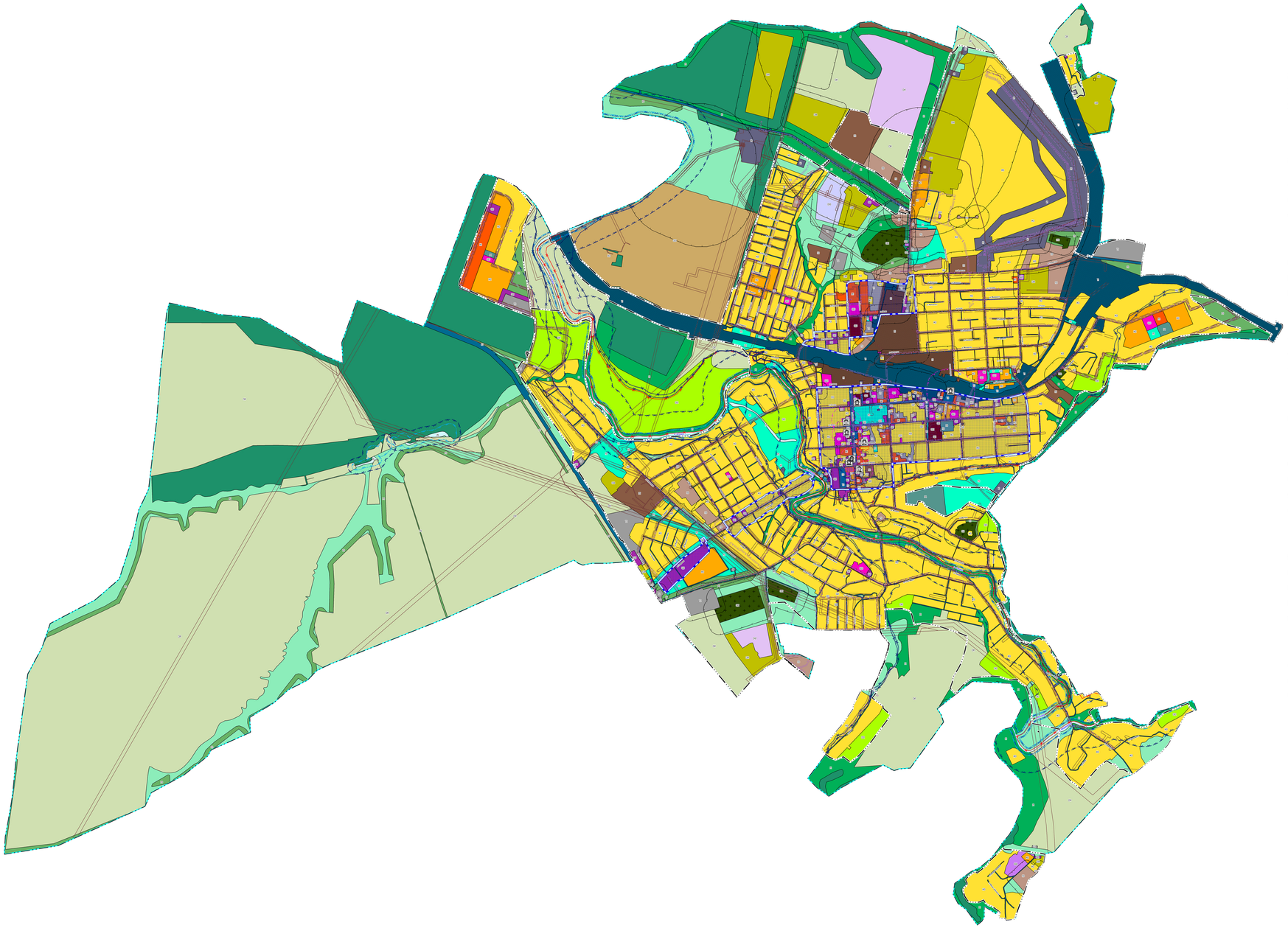
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АТКАРСК АТКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. АТКАРСК»



Условные обозначения

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона среднеэтажной жилой застройки до 8 этажей

Ж2 Зона малоэтажной жилой застройки до 4 этажей

Ж3 Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей)

Общественно-деловые зоны

ОД1 Зона административно-деловых, коммерческих, торгово-развлекательных, коммунально-бытовых учреждений и объектов культуры

ОД2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

ОД3 Зона учебно-образовательных учреждений

ОД4 Зона культовых и религиозных объектов

Производственные зоны

П1 Зона промышленных предприятий III класса

П2 Зона промышленных предприятий IV - V классов

П3 Коммунально-складская зона IV - V классов

Зоны транспортной инфраструктуры

Т1 Зона железнодорожного транспорта

Т2 Зона объектов транспортного обслуживания

Т3 Зона улиц, дорог

Зоны инженерной инфраструктуры

И1 Зона инженерных объектов и коммуникаций

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ2 Зона для ведения садоводства и огородничества

СХ3 Зона питомника декоративных культур

СХ4 Зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Р1 Зона лесов и лесопарков

Р2 Зона зеленых насаждений общего пользования

Р3 Зона санитарно-защитных насаждений

Р4 Зона спортивно-рекреационных объектов и объектов отдыха

Р5 Зона акваторий

Зоны специального назначения

СН1 *Зона полигонов ТБО*

СН2 Зона размещения кладбищ

СН3 Зона специального назначения

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается

Земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность

Земли лесного фонда

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница городского поселения

Граница населенного пункта

Сущ. *Зоны с особыми условиями использования территории*

Водоохранная полоса

Береговая полоса

Прибрежная защитная полоса

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Санитарно-защитная полоса водоводов

Зона затопления

Зона подтопления

Охранная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие обозначения

Памятник (регионального значения)

Граница территории объекта культурного наследия

Территория, на которой действуют требования к архитектурно градостроительному облику объектов капитального строительства

					Заказчик: Доронкотов Евгений Анатольевич		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области			
			2025 г.				
Нач. отдела	Герасименко С.В.			«Карта зон с особыми условиями использования территории	Масштаб	Лист	Листов
Гл. специалист	Запесский В.А.				1:80000		
Ведущий инж.	Кинжалова С.С.				Филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области		
Инж. 1-й кат.	Журавьева М.А.						